



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 711

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2930.29€

Straße:

1040 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

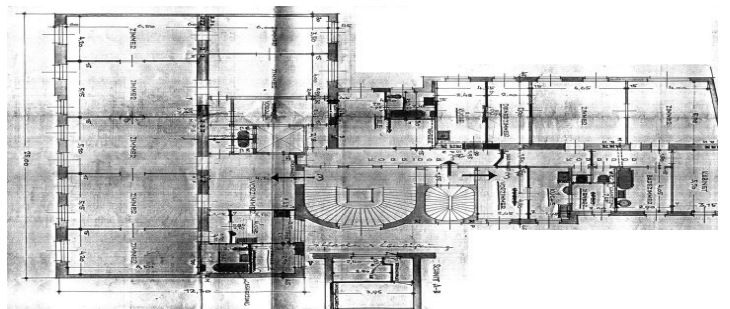
Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 146m²

Büro am Schwarzenbergplatz mit Blick auf die französische Botschaft: Büro kann nach den Wünschen des künftigen Büromieters saniert werden!



Zur befristeten Vermietung auf 7 Jahren gelangt hier ein repräsentatives Büro im 1. OG in sehr guter Lage nahe dem Schwarzenbergplatz / Karlsplatz!

Insgesamt erwarten Sie 3 Zimmer, ein Kabinettraum (Lager / serverraum), ein Badezimmer, 2 WC's, ein großer Korridor mit einem Eingangsbereichen / Vorzimmer, sowie ein Balkon.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser sehr gut aufgeteilten und zentral gelegenen Gewerbeimmobilie, die als Büro gewidmet ist und ab sofort zur Anmietung frei steht.

Das Büro kann nach den Wünschen des künftigen Büromieters saniert werden.

Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Herr Paunovic Radisa unter: +43 / 664 - 404 15 47 oder per E-Mail an: office@pr-immobilien.at

Beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder

& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere

Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 146m²

hwbwert: 123.49m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Dm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2930.29€

Kaution: 11000€

Nebenkosten: 286.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel.: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at