Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55004

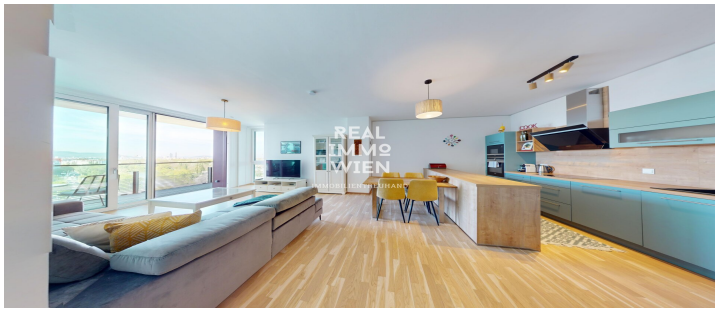
erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2000€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Philipp Stummer
Tel: +436767713727
stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 76m²

Moderne Traumwohnung mit Panoramablick und Luxusausstattung in Bestlage von Wien!



Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in bester Lage von Wien! Diese 76m² große Wohnung befindet sich in der 11. Etage eines modernen Wohnhauses in 1030 Wien und bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick über die Stadt. Mit 3 Zimmern und einer großzügigen Terrasse haben Sie hier genügend Platz, um sich rundum wohlzufühlen.

Das Highlight der Wohnung ist sicherlich die moderne Wohnküche, die mit einer offenen Gestaltung und hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkettboden überzeugt. Hier können Sie nicht nur gemeinsam mit Ihrer Familie und Freunden kochen und essen, sondern auch den Ausblick von der

Terrasse aus genießen. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und überzeugt daher mit einem zeitgemäßen und ansprechenden Design. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen: Hier finden Sie eine geräumige Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Der Personenaufzug im Gebäude ermöglicht Ihnen zudem einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnhaltestellen sowie ein Bahnhof und ein Autobahnanschluss. Somit sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Für die Sicherheit sorgen eine Garage und eine Sicherheitskamera am Eingang des Wohnhauses.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

360°- 3D Besichtigung Link: https://my.matterport.com/show/?m=BoV6v9S5Lh3

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 76m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel:: +436767713727

E-Mail: stummer@realimmo.wien