



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213154

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1400000€

Straße: Thimiggasse

1180 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Grundfläche: 264m<sup>2</sup>

## +++ Charmantes 2-Familien-Haus mit Garten, Terrasse und Balkon +++



Kleines 2-Familien-Vorstadthaus, 2-geschossig, teilunterkellert, mit rückwärtig gelegenem Garten,  
Bj. - Raumaufteilung: EG: Wohnung Nr. 1: Eingang, Dusche/WC, Küche, WC, 3 Zimmer, 49,79 m<sup>2</sup>,  
Terrasse, 5,83 m<sup>2</sup>; OG: Wohnung Nr. 2: Flur, WC, Dusche/WC, 3 Zimmer, 78,24 m<sup>2</sup> Balkon, 5,83 m<sup>2</sup>  
Verkehrswert: 1.400.000 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 264m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1400000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)