



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128292

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße: Simmeringer Hauptstraße

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

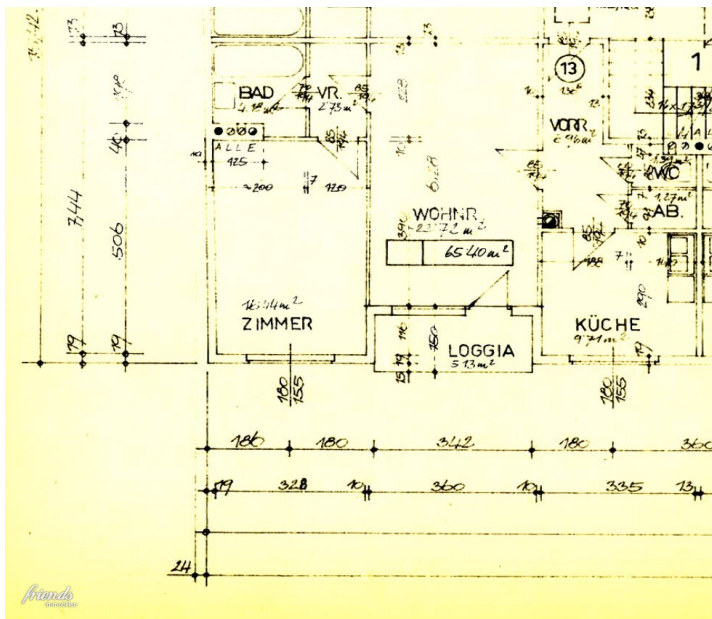
Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 72m²

2-Zimmer Wohnung mit Garage



Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung im 4. Liftstock an der Simmeringer Hauptstraße.

Heizung: Gas

Kellerabteil: ca. 4m²

Garage im Kaufpreis inkludert: ca. 14m²

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <250m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 54.55m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 169.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at