



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39933

erstellt am : 07.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2580000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 133.08m²

Nutzfläche: 172m²

Grundfläche: 249.18m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 14:

Das exklusive Penthouse mit Dachgarten - Ein Traum wird wahr!

Willkommen im Herzen dieses Hauses - dem atemberaubenden Penthouse mit Dachgarten! Diese Immobilie ist keine gewöhnliche Wohnung, sondern ein einzigartiges Penthouse, das all Ihre Wünsche erfüllt. Hier werden Träume wahr! Sie erreichen dieses außergewöhnliche Einzelstück über einen privaten Liftzugang. Schon beim Betreten werden Sie von der Helligkeit und den Glasflächen dieser Wohnung empfangen. Hier scheint der Himmel zum Greifen nah zu sein!

Das Penthouse bietet ein riesiges Wohnzimmer mit fast 70 m², in dem eine offene Küche geplant ist. Ein absolutes Highlight ist der in der Mitte des Raumes platzierte Kamin - ein echtes Highlight!

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf zwei Terrassen, wobei eine Terrasse sogar einen praktischen Abstellraum bietet. Diese Terrassen sind zum Innenhof ausgerichtet und bieten Entspannung, Ruhe und Geborgenheit im Freien. Hinter der Küche befinden sich praktische Räume wie ein Waschraum, ein Abstellraum und ein Gäste-WC.

Das Masterbedroom verfügt über ein beeindruckendes Dachflächenfenster, das sich komplett öffnen lässt und Ihnen somit einen zusätzlichen Ausgang zur Terrasse im Innenhof ermöglicht.

Auch das zweite Schlafzimmer ist großzügig gestaltet. Das Badezimmer, mit exklusivster Ausstattung, befindet sich zwischen den beiden Zimmern und ist perfekt platziert.

Vom Wohnzimmer aus führt eine freistehende, oder besser gesagt freihängende, Treppe zu Ihrer Dachterrasse, die Ihnen einen Rundblick über Wien ermöglicht. Hier oben gehören Sie hin! Diese Terrasse ist großartig und riesig. Sie ist bereits mit einer Elektro-Pergola überdacht, die Sie nach Belieben öffnen oder schließen können. Es ist ein Privileg, in dieser einzigartigen Immobilie zu wohnen!

Merkmale des Penthouses:

Exklusives Penthouse mit Dachgarten

Privater Zugang mit dem Lift

Helle Räume und Glasflächen

Riesiges Wohnzimmer mit offener Küche und zentralem Kamin

Zwei Terrassen mit Abstellraum

Praktische Räume wie Waschraum, Abstellraum und Gäste-Badezimmer

Masterbedroom mit Dachflächenfenster und Zugang zur Innenhof-Terrasse

Großzügig gestaltetes zweites Schlafzimmer

Vollständig klimatisiert

Ideal durchdachte Raumaufteilung

Modernes Beleuchtungssystem

Hochwertiger Carrara Marmor
Eichenparkett
Freistehende Treppe zur Dachterrasse mit Rundblick über Wien
Elektro-Pergola auf der Dachterrasse

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 133,08 m² zuzüglich 30,1m² Terrassen und 76,93 Dachterrasse und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 2.580.000,00

Es ist ein Privileg, in diesem exklusiven Penthouse zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diesen Traum zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ? 514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßenrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßenrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßenrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßenrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m² Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten = ? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhoftrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 249.18m²

Wohnfläche: 133.08m²

Nutzfläche: 172m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 47.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2580000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at