



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52083

erstellt am : 03.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2202.57€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 141.66m²

Bestlage / Nähe Rochusmarkt / U3. Wunderschön neu sanierte 141m2 Altbauwohnung! Sofortbezug!



In einem wunderschönen, sehr gepflegten Stilhaus in bester Wohngegend kommt diese großzügige 4-Zimmerwohnung mit hohen Räumen und schönen Flügeltüren zur Vermietung. Die Wohnung wurde soeben komplett neu saniert und ist ab sofort bezugsfertig. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre (wie 1.Stock), durch die großen Fensterfronten und hohen Räume wirken die Zimmer sehr großzügig und hell.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- 4 große Zimmer, 2 davon sind vom Vorzimmer aus begehbar, die anderen beiden sind

angrenzend - alle Zimmer sind miteinander verbunden. 1 Zimmer davon ist ein Eckzimmer mit großen Fensterfronten auf 2 Seiten.

- Küche mit angrenzendem Abstellraum/Speis (die Küche ist derzeit nicht möbliert)
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- extra Toilette
- Vorzimmer
- Kellerabteil vorhanden

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit diese wunderschöne Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 141.66m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 134m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2202.57€

Nebenkosten: 202.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at