

Inserat ID: 188782 erstellt am: 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1600.18€ Straße: Donau-City-Straße

1220 Wien

Wien Österreich

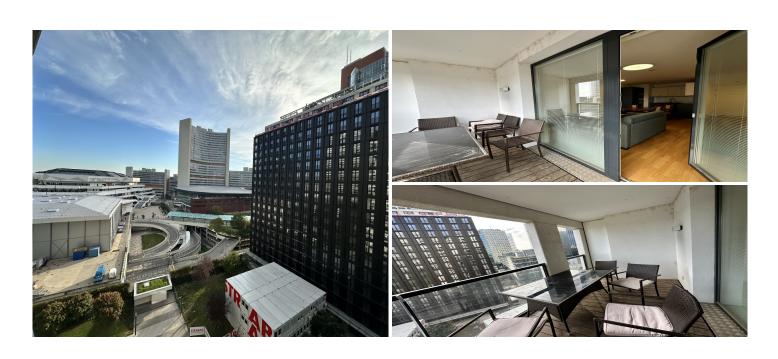
Wohnfläche: 52.4m² Nutzfläche: 62.4m²

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547 office@pr-immobilien.at

Möblierte 2 Zimmer mit Loggia & Fitness und Sauna im Haus nahe UNO-Clty / VIC!



Vermietet wird hier eine teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Loggia! Im Haus steht Ihnen ein Fitnessraum und eine Sauna, sowie ein Concierge für Ihr Wohlbefinden zur Verfügung (in den Betriebskosten bereits inkludiert).

Die Wohnung ist durch den höheren Liftstock sehr hell und auch sehr gut geschnitten. Sie verfügt über raumhohe dreifach-verglaste Fenster, sowie eine vorgelagerte Loggia mit östlicher Ausrichtung mit 10 m2 Fläche, die von jedem Zimmer aus separat begehbar ist. Licht, Steckdosen und Wasseranschluss vorhanden. Die Wohnung ist mit einer massiven Sicherheitstür ausgestattet und alarmgesichert. Zudem verfügt sie zusätzlich über eine Video-Gegensprechanlage. Die Bäder

sind mit einer Fußbodenheizung, Badewanne, Waschmaschine und Spiegelschrank ausgestattet. Mittels Raumthermostat können Sie die Heizung optimal steuern. Geheizt wird mittels einer Fernwärme-Zentralheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung, der Markenküche, Fußbodenheizung in den Bädern, Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen,

Belüftungssystem, Alarmanlage, Video-Interfon, Sicherheitstür, etc. Ein Concierge- Dienst, sowie eine hauseigene Garage, die selbst für Besucher ausreichend Stellplätze bietet, komplettieren dieses Angebot ab. Ein Kellerabteil, Fahrrad- und Kinderwagenraum steht natürlich zur Verfügung. Ausstattungsmerkmale:

sehr schöne und moderne Einrichtung, Sicherheitstür; Alarmanlage; Parkettböden; Keramikfliesen im Bad; Temperatursteuerung; Raumthermostat; Kabel-, Internet-, DIGITAL-TV-Anschlüsse in jedem Zimmer vorhanden, Belüftungssystem, Loggia mit Beleuchtung und Bewässerung und sehr schönem Weitblick;

Lage:

Das Austria Center Vienna liegt ca.100m von dem Donau-City DC-Living Apartment, die UNO nur 5 Gehminuten entfernt (unmittelbar daneben);

die Donauinsel erreichen Sie fußläufig in ca. 3 Minuten. Der Flughafen Wien-Schwechat ist 17 km oder eine halbe Stunde Fahrzeit entfernt.

Nähe: UNO-City / IAEA / UNHCR / UNIDO / Donaupark / Donauinsel / Alte Donau / Strabag / Ares-Tower / Tech-Gate / DC / VIC / TECH TOWER / DC Tower / U1 - Kaisermühlen Konditionen:

Mietentgelt inkl. Betriebskosten, Lift, Fitness- und Sauna, Concierge-Dienst, Wachdienst, Heizung, Kalt- und Warmwasser, Abwasser, Steuern und Abgaben: ? 1.888,--

Strom, TV und Internet, Versicherung, Garage sind nicht inkludiert und werden auf den Mieter umgemeldet oder durch diesen selbst angemeldet.

Kaution: ? 6.000,-- // Mietvertragserstellungskosten: ? 360,--

Mietdauer: 3 Jahre; Mietbeginn: ab 01.022026

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsletzten;

Ein Garagenstellplatz kann bei Bedarf separat für ? 180,-- monatlich angemietet werden. Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Herr Paunovic Radisa: +43 / 664 - 404 15 47 bzw. per Email: office@pr-immobilien.at

WEB: www.pr-immobilien.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.4m² Nutzfläche: 62.4m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 20m²

hwbklasse: A+m²

fgeeklasse: A+m2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1600.18€

Kaution: 6000€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel:: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at