



Inserat ID: 116707

erstellt am : 15.12.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3094.61€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

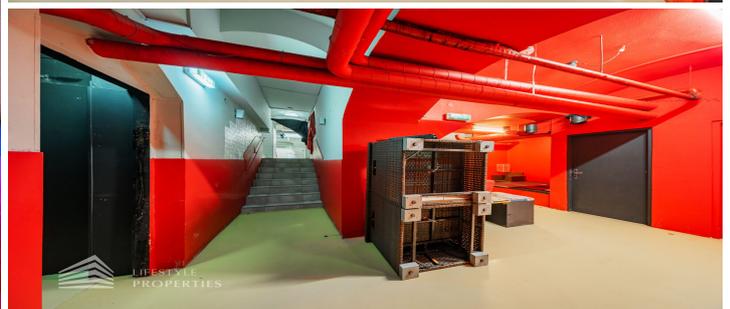
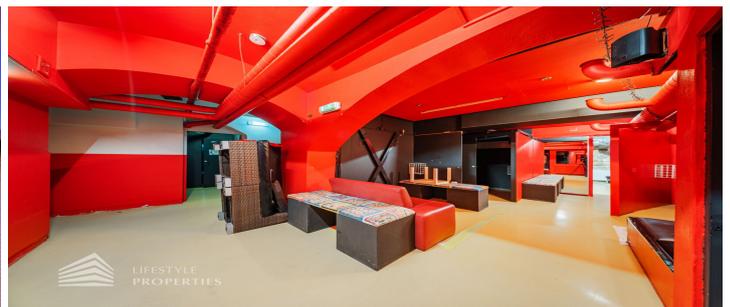
Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 323.5m²

Einladende Bar mit Sauna in Toplage



Zur Vermietung gelangt eine Bar mit Sauna auf 2 Ebenen (Souterrain und Keller) auf einer Fläche von ca. 323,50 m² im 8. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt kann man auch als Fitnesscenter nutzen.

Das Objekt verfügt über eine vollausgestattete Küche mit Bar sowie über einen Saunabereich mit einer Finnischen Sauna und einem Dampfbad als auch einen Ruheraum. Des Weiteren gibt es geteilte Garderoben mit verschließbaren Spinten und ausreichend Duschen. Den Fitnessbereich kann man sowohl im Souterrain als auch im Keller auf verschiedene Flächen aufteilen. Es gibt auch abgetrennte Räume, diese sich für ein Solarium eignen.

Eine funktionstüchtige Be- und Entlüftung und eine Klimaanlage ist bereits auf beiden Ebenen

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 323.5m²

hwbwert: 111.2m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 2.06m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3094.61€

Nebenkosten: 506.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at