



Inserat ID: 190483

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 157000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 42.9m²

Nutzfläche: 42.9m²

Sanierungsbedürftige Geschäftsfläche, Nähe Wiener Prater



Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige Geschäftsfläche mit ca.43 m² im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Sie befindet sich im EG und teilt sich in einen straßenseitigen Raum und 2 Räume zur Hofseite.

Das Wohnprojekt befindet sich in sehr guter, beliebter und zentraler Lage des 2. Bezirks und nahe zahlreicher öffentlicher Anbindungen, wie zB unmittelbare Nähe zur U-Bahn Station U1 Vorgartenstraße & U2 Messe Prater. Weiters gibt es hier ein großes Angebot an

Eckdaten

Wohnfläche: 42.9m²

Nutzfläche: 42.9m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 167.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.33m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 157000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at