



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190483

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 157000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 42.9m²

Nutzfläche: 42.9m²

Sanierungsbedürftige Geschäftsfläche, Nähe Wiener Prater



Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige Geschäftsfläche mit ca. 43 m² im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Sie befindet sich im EG und teilt sich in einen straßenseitigen Raum und 2 Räume zur Hofseite. Das Wohnprojekt befindet sich in sehr guter, beliebter und zentraler Lage des 2. Bezirks und nahe zahlreicher öffentlicher Anbindungen, wie zB unmittelbare Nähe zur U-Bahn Station U1 Vorgartenstraße & U2 Messe Prater. Weiters gibt es hier ein großes Angebot an Lehranstalten, Kindergärten, eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs als auch Apotheken, Shops und Restaurants.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605

9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.9m²

Nutzfläche: 42.9m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 167.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.33m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 157000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at