



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136712

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße: Salzgries

1010 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 79m²

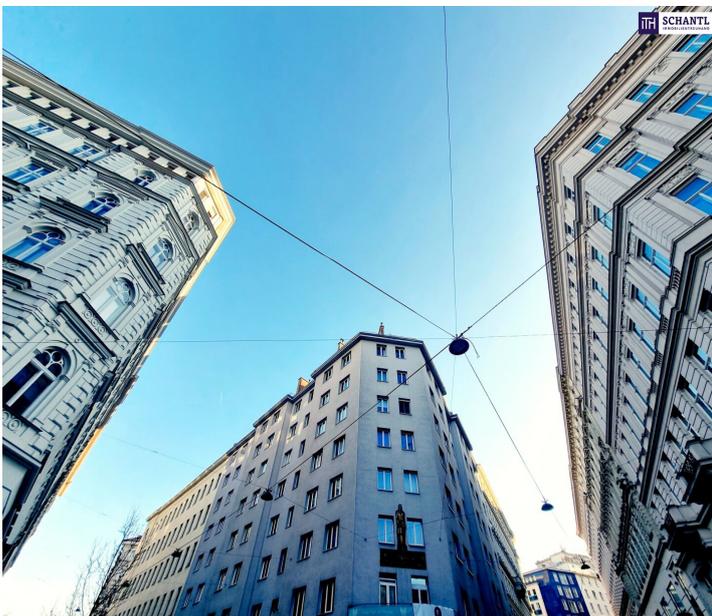
Kontaktinformationen:

Hanna Herzenstein

Tel: +43 6705070265

hanna.herzenstein@schantl-ith.at

Stark reduziert! Frisch sanierte Neubauwohnung in der Innenstadt! Beste Anbindung und Infrastruktur! Jetzt zugreifen!



Stark reduziert! Frisch sanierte Neubauwohnung in der Innenstadt! Beste Anbindung und Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

SCHNELL SEIN!

Ihre Suche hat ein Ende! Perfekte und frisch sanierte 2-Zimmerwohnung im Zentrum!

Ihre neue Wohnung teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein stylisches Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Schlafzimmer

sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche.

Weitere Fotos und Unterlagen gerne auf Anfrage!

Wohnfläche: ca. 79m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 699.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses seltene Gelegenheit wird nicht lange zu haben sein

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Nutzfläche: 79m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 64.6m²

hwbkasse: Cm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Nebenkosten: 189.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Hanna

Nachname: Herzenstein

Tel.: +43 6705070265

E-Mail: hanna.herzenstein@schantl-ith.at