

Inserat ID: 195245

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße: Salmannsdorfer Straße

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 128.19m²

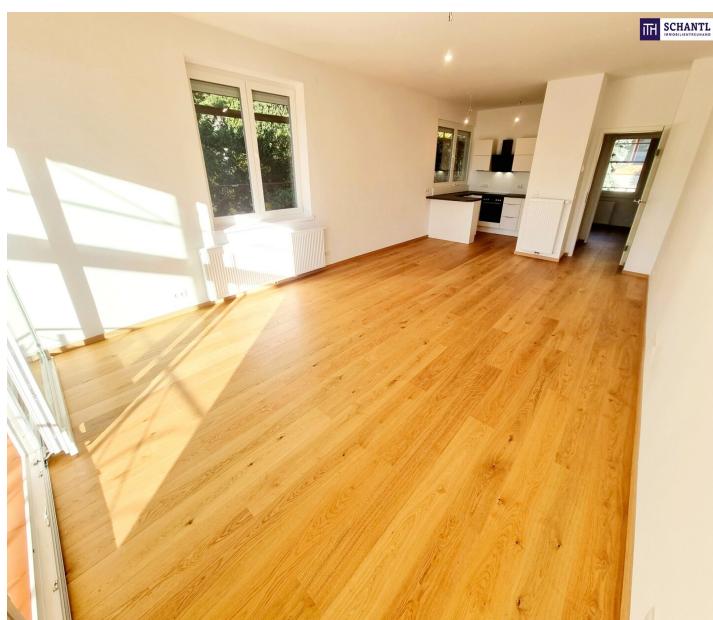
Nutzfläche: 140.37m²

Ruheoase im Grünen! Sonnig. Saniert. Einfach super!

Erstbezug mit Wohlfühlfaktor! 4 Zimmer + 2 Balkone +

Garagenplatz + Hochwertige Einbauküche! Grün

wohin das Auge reicht!



Ruheoase im Grünen! Sonnig. Saniert. Einfach super! Erstbezug mit Wohlfühlfaktor! 4 Zimmer + 2 Balkone + Garagenplatz + Hochwertige Einbauküche! Grün wohin das Auge reicht!

Sonne, Raum und Ruhe - das Leben kann so schön sein!

Ihre frisch sanierte Wohnung in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches

Heimkommen, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, ein 2. separates WC, 3 getrennt begehbarer Schlafzimmer, wobei eines davon Zugang zu einem hofseitigen Balkon mit Blick ins Grüne hat, sowie ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit neuer, hochwertiger Einbauküche und Zugang zu einer Sonnen-Loggia mit herrlichem Blick.

Sehr praktisch - es gibt einen Stellplatz in der hausinternen Garage! Zusätzlich gibt es direkt vor dem Haus Privatparkplätze, die nur von den Eigentümern genutzt werden können.

Grün wohin das Auge reicht!

Highlights: Neue 3-fach isolierte Fenster / Außenjalousien / Hochwertiger Parkettboden / Voll ausgestattete und hochwertige Einbauküche / Sicherheitstüre uvm.

Ein Stück Himmel mit Adresse!

Wohnfläche: ca. 128,19m² + Balkon: ca. 8,88m² + Loggia: ca. 7,74m² + Kellerabteil: ca. 4,5m² + Garagenplatz: ca. 18,5m²

Kaufpreis Wohnung: ? 749.000.-

Kaufpreis Garage: ? 20.000.-

Bezug: ab sofort

Ruhe kann man nicht kaufen, außer hier! Worauf warten Sie - dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 128.19m²

Nutzfläche: 140.37m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 154m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Nebenkosten: 229.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at