



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34510

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6649.21€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 282.09m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

### **Restaurant im 1. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial**



Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant mit Schanigarten in 1010 Wien.

Das Restaurant verfügt derzeit ca. 130 Sitzplätze. Schanigarten ist möglich (20-40Sitzplätze).

Lage

Dieses Restaurant befindet sich in einer belebten Gegend mit Touristenattraktionen?

Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. ? ? 6,649.21 ohne USt. (20%)

Ablöse: Ja -nachfragen

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: ?25,862.84

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebührung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
& Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 282.09m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6649.21€

Kaution: 25862.84€

## Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at)