Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146936

erstellt am : 26.04.2025

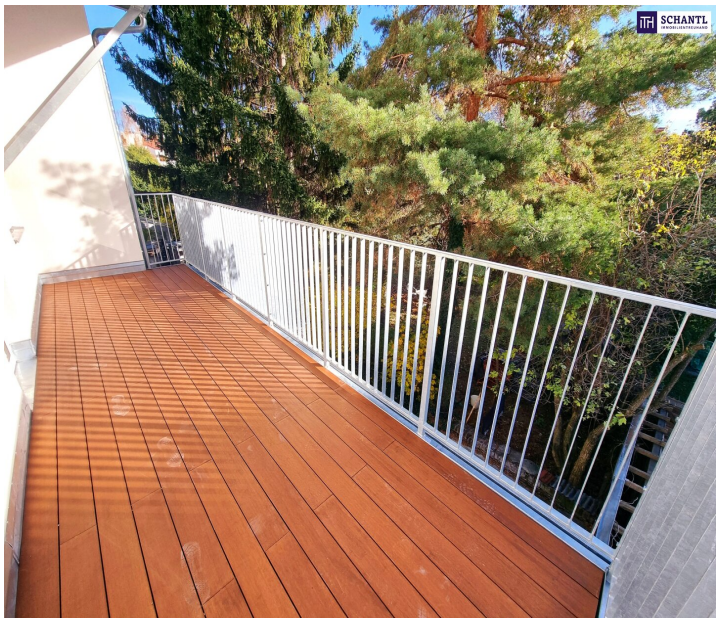
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:399000€
Straße: Jeneweingasse
1210 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 79m²
Nutzfläche: 85m²

Neuer Preis! WOW! Hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!



Neuer Preis! WOW! Hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!
Bereits fertiggestellt und bezugsfertig!
Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes

Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen separaten Küchenbereich mit Zugang zum hofseitigen Balkon mit Grünblick, ein hofseitiges und komplett ruhiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne, ein großes Wohn-Esszimmer für gemütliche Stunden zuhause und einen bereits fix eingebauten Kaminofen, sowie ein weiteres und sehr geräumiges Schlafzimmer.
Besser geht´s nicht!
Highlights: Wunderschöne Flügeltüren / Großer, hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne / Zusätzlich eingebauter Kaminofen / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus / TOP Preis-Leistungsverhältnis
Wohnfläche: ca. 79m² + Balkon: ca. 12m²
Kaufpreis: ? 399.000.-
Bezug: ab sofort
Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die Schätzung bei ca. ? 2,20.-/m².
Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 4
Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!
www.schantl.ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²
Nutzfläche: 85m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage,Ofen
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 83.3m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.71m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€
Nebenkosten: 171.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at