Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 102698

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:579000€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Schneider
Tel:
schneider@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 99.71m²

100m² Altbauwohnung: 3-Zimmer. 2 Bäder mit moderner Küche & Ausstattung

Urbane 3-Zimmer Altbauwohnung: top saniert, zu verkaufen

Beim Betreten der Wohnung im Mezzanin werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die modernisierte Einrichtung mit hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleiht der Wohnung einen zeitlosen und eleganten Charme. Diese frisch renovierte Etagenwohnung bietet auf knapp 100m² mit 3 Zimmern und 2 Bädern alles, was Sie sich wünschen. Zum Kaufpreis von 579.000,00 ? erhalten Sie eine modernisierte Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, ausgestattet mit schönen Holz-Parkettböden und großen Fenstern.

Das Badezimmer besticht durch helle Fliesen im New Yorker Stil und die schöne Einbauküche lädt zum gemütlichen Kochen ein.

Mit optimaler Verkehrsanbindung sind Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof schnell erreichbar. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Apotheken, Schulen und mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorraum

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Wohnzimmer

- Küche (mit allen Gräten)

- zwei Badezimmer mit Duschen

- separates WC

Öffentliche Verkehrsmittel

Buslinien: 77A, 80A, N71
U-Bahnlinie: U3 (Kardinal-Nagl-Platz)
Straßenbahnlinien: 18 und 71

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen das Objekt jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Herr Philipp Schneider persönlich unter +43 660 222 98 25 sowie auch unter schneider@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

Nebenkosten:

Grundbucheintragung: 1,1% d.KP.

Grunderwerbssteuer: 3,5% d.KP.

Maklerprovision: 3% d.KP. + 20% USt.

Kaufvertragshonorar: 1,2% des Kaufpreises zzgl. Barauslagen und USt. | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein Email, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 99.71m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 128.84m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.29m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 579000€

Nebenkosten: 209€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Schneider

E-Mail: schneider@thurner-realitaeten.at