



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194864

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 281000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

## Neugierig auf modernes Wohnen in der Donaustadt?



Zukunftssicher wohnen in der Wiener Donaustadt!

In einer urbanen Lage der Wiener Donaustadt wurde kürzlich ein hochwertiges Wohnprojekt fertiggestellt, das modernes Design, nachhaltige Bauweise und hohen Wohnkomfort vereint. Angeboten werden optimal geschnittene 2+4-Zimmer-Wohnungen sowie exklusive Stadthäuser ? alle mit großzügigen Balkonen, Terrassen oder Dachterrassen.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien, Fußbodenheizung und Kühlung sowie intelligente Beschattung schaffen ein Wohngefühl auf hohem Niveau. Ein fossilfreies Energiekonzept sorgt für niedrige Betriebskosten und langfristige Wertstabilität.

Gemeinschaftsbereiche, Grünflächen, Urban-Gardening-Zonen, Tiefgarage und E-Mobilitätslösungen unterstreichen den Anspruch dieses Projekts. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit U-Bahn-Nähe, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten rundet das Gesamtpaket ab.

Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.

Wohnflächen verfügbar: 35m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup>

Kaufpreise ab ? 281.000,-- für Eigennutzer

Anlegerpreise ab ? 258.000,-- netto

Sind Sie bereit für mehr Details?

Alle Details, Grundrisse & Verfügbarkeiten jetzt online entdecken. Wir freuen uns auf ihre Anfrage!

Mit einem Klick DIREKT zu allen PROJEKTINFOS

Persönliche Besichtigung ? auch am Wochenende ? möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 34m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 281000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Nawara

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: [nawara@badura-immobilien.at](mailto:nawara@badura-immobilien.at)