



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218969

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3696.31€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

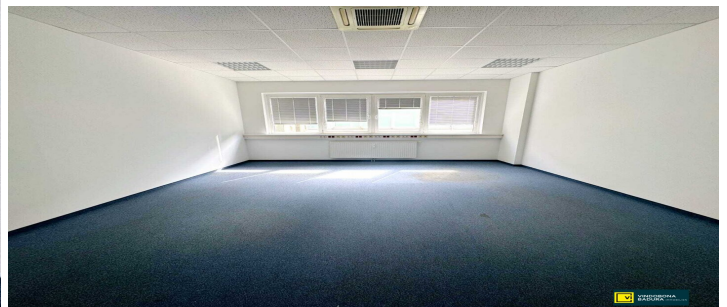
Kontaktinformationen:

Mario Huber

Tel: +43 664 3321660

huber@vindobona-badura.at

289m² Bürofläche in unmittelbarer U-Bahn-Nähe



In der Perfekterstraße gelangt eine attraktive und gepflegte Büroeinheit mit ca. 289 m² zur Vermietung. Die Fläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, großzügigen und getrennt begehbaren Büroräumen, die ein angenehmes und effizientes Arbeitsumfeld schaffen.

Ein großzügiger Meetingraum bietet ausreichend Platz für Besprechungen und Präsentationen, während ein eigener Serverraum ideale Voraussetzungen für Ihre IT-Infrastruktur schafft. Eine praktische Teeküche rundet das Angebot ab.

Die Büroräumlichkeiten sind klimatisiert und mit Teppichboden sowie moderner Netzwerkverkabelung ausgestattet. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet ? die U6 ist in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit. Optional können Garagenstellplätze im Haus angemietet werden.

Diese Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine gute Infrastruktur, Funktionalität und ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 5

hwbwert: 50.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3696.31€

Nebenkosten: 809.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 3321660

E-Mail: huber@vindobona-badura.at