



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233001

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 364000€

Straße: Lerchenfelder Gürtel

1160 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 97m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1655m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Wohnen über den Dächern**



Es handelt sich um eine Wohnung mit der Nummer 72 im ersten Obergeschoss. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 96,53 Quadratmetern und besteht aus zwei Vorzimmern, einem Abstellraum, einem WC, einem Badezimmer, zwei Zimmern, einer Wohnküche, einem Balkon (6,04 Quadratmeter), einer Terrasse (14,06 Quadratmeter) sowie einer Dachterrasse (53,59 Quadratmeter).

Schätzwert: 364.000 EUR

Geringstes Gebot: 182.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.  
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1655m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 97m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 364000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)