

Inserat ID: 192412

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 444000€

Straße: Carl-Reichert-Gasse  
1170 Wien  
Wien Österreich

Wohnfläche: 72.05m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 86.52m<sup>2</sup>

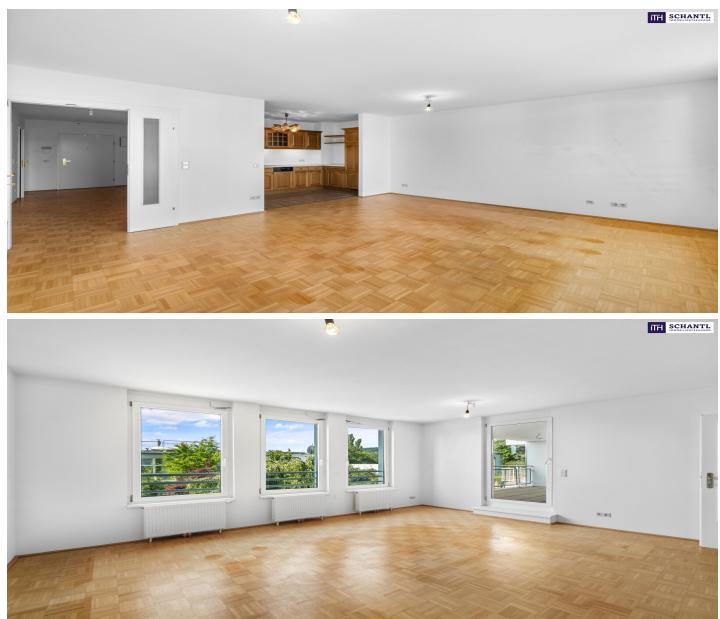
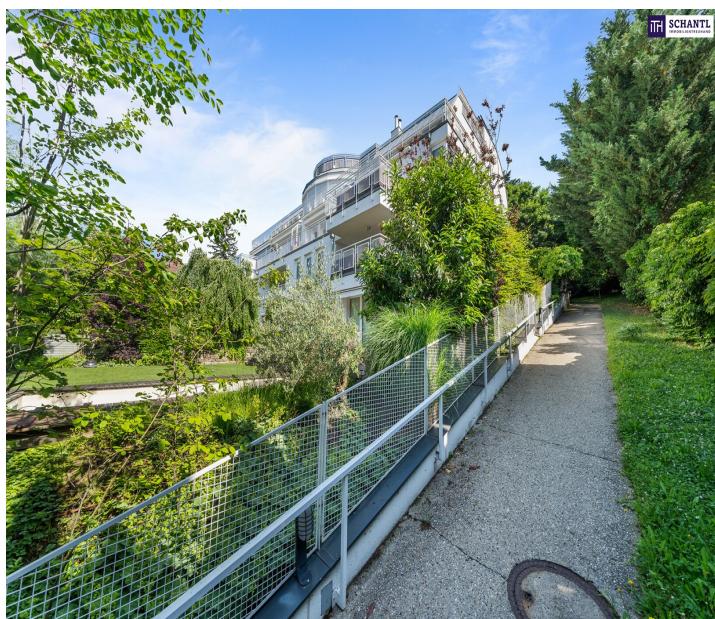
## Kontaktinformationen:

Tatiana Sagmeister

Tel: +43 660 60 11 222

tatiana.sagmeister@schantl-ith.at

**Neuer Preis: Lichtdurchflutete Wohnung mit Loggia +  
Ruhige Seitengasse! Jetzt zugreifen!**



Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer nach Südwesten ausgerichteten Loggia. Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und besteht aus zwei Trakten.

Die angebotene Wohnung befindet sich im hinteren Trakt, wodurch sie eine besonders ruhige Lage bietet. Alle Fenster der Wohnung sind zum ruhigen Innenbereich des Hauses hin ausgerichtet, wo sich die privaten Gärten befinden. Diese Lage garantiert eine erholsame Wohnatmosphäre.

Da die Wohnung nur sehr wenig benutzt wurde, befindet sie sich in einem sehr guten Zustand.

Der Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz zugeordnet, welcher verpflichtend zu erwerben ist. Kaufpreis: ? 35.000.

## Die Highlights

Absolute Ruhelage  
Großzügige Loggia (Südwestseite)  
Personenaufzug  
Großes Kellerabteil  
Wasseranschluss auf der Loggia  
Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

## Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

## Unser Service für Sie

Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 72.05m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 86.52m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 71.25m<sup>2</sup>

hwbklass: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.16m<sup>2</sup>

fgeeklass: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 444000€

Nebenkosten: 155.22€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tatiana

Nachname: Sagmeister

Tel:: +43 660 60 11 222

E-Mail: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at