Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75286

erstellt am : 18.07.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1900€
Straße:
1090 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Estrella Mecho Austro
Tel:
estrella@realimmo.wien

Wohnfläche: 40m²

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFFREI

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFFREI

Raumaufteilung:

40 m² Loft

Eingang und begehbarer Kleiderschrank in der ersten Etage.

Im zweiten Stock, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Bad mit Badewanne, separates WC und wunderschöne 26 m² Terrasse mit Panoramablick

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel
Terrasse mit Gartenmöbeln
Großzügig & hell
Smart TV
Sofa-Bett mit hochwertiger Matratze
Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
Kaffeemaschine und Wasserkocher
Waschmaschine
Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore
Lift vorhanden

Folgende Services für die Serviced Apartments inkludiert:

Air Kondition
Bodenheizung
High Speed Wifi Internet

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich
Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Standort

Mariannengasse, 1090. In ruhiger Lage unweit der Votivkirche, Universität und Allgemeines Krankenhaus. U-bahnanschlüsse innerhalb von 7 Gehminuten erreichbar (U6 Alser Straße), Straßenbahn 5,33,43,44 und Bus 13A innerhalb von 3 Minuten erreichbar. 15 Minutigen Gehspaziergang ins 1 Bezirk

Das möblierte Apartment ist provisionsfrei.

Die Kaution von EUR 4.000,-

Pauschales monatliches Nutzungsentgelt von ? 2.090,-

Der angegebene Bruttopreis gilt für Buchungen über 1 Jahr. Bei Buchungen unter 1 Jahr kann der Preis variieren. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate.

Die Kaution ab eine Mindestmietdauer von 3 Monate, beträgt 3xBMM

Bitte um Kontaktaufnahme unter estrella@realimmo.wien

READY TO LIVE- LUXURY FURNISHED SERVICED LOFT. ALL IN. NO COMISSION

Room layout:

40 m² attic loft

Entrance and Walk-in wardrobe on the first floor

On the second floor, kitchen with dining area, living room with sleeping area, bathroom with bathtub, separated WC and wonderful 26 m² terrace with panoramic view

Equipment:

Fully furnished flat with high-quality designer furniture
Spacious & bright
Smart TV
Sofa-Bed with high-quality mattress
Fully equipped kitchen incl. fridge, freezer, induction ceramic hob, extractor fan, oven, microwave and dishwasher
Coffee machine and kettle
Washing machine
Iron and ironing board
Windows equipped with external roller blind (for darkening) and Terrace with electric blinds
Elevator

The following services are included in the serviced flats:

Water and electricity
Air conditioning
Underfloor heating
High Speed Wifi Internet

Additional services on request:

Booking of laundry and ironing service possible
Booking of flat cleaning service possible

Location

Mariannengasse, 1090. In a quiet location not far from the Votive Church, university and general

hospital. Underground connections within 7 minutes walking distance (U6 Alser Straße), tram 5,33,43,44 and bus 13A within 3 minutes. 15 minutes? walk to the 1st district

The furnished flat is free of commission.

Deposit of EUR 3.900.-

Flat monthly rental fee of ? 1.950,-

The price applies to bookings over 1 year. The price may vary for bookings under 1 year. The minimum rental period are 2 months.

The deposit from a minimum rental period of 3 months is 3xBMM

Take a look at the complete flat with a 3D tour:

Please contact us at estrella@realimmo.wien
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1900€

Kaution: 4200€

Kontaktinformationen

Vorname: Estrella

Nachname: Mecho Austro

E-Mail: estrella@realimmo.wien