



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75286

erstellt am : 18.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2100€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Estrella Mecho Austro

Tel:

estrella@realimmo.wien

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

## READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFREI



## READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFREI

Raumaufteilung:

40 m<sup>2</sup> Loft

Eingang und begehrbarer Kleiderschrank in der ersten Etage.

Im zweiten Stock, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Bad mit Badewanne, separates WC und wunderschöne 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Panoramablick

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel  
Terrasse mit Gartenmöbeln  
Großzügig & hell  
Smart TV  
Sofa-Bett mit hochwertiger Matratze  
Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler  
Kaffeemaschine und Wasserkocher  
Waschmaschine  
Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer  
Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore  
Lift vorhanden

Folgende Services für die Serviced Apartments inkludiert:

Wasser und Strom  
Air Kondition  
Bodenheizung  
High Speed Wifi Internet

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich  
Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Standort

Mariannengasse, 1090. In ruhiger Lage unweit der Votivkirche, Universität und Allgemeines Krankenhaus. U-bahnanschlüsse innerhalb von 7 Gehminuten erreichbar (U6 Alser Straße), Straßenbahn 5,33,43,44 und Bus 13A innerhalb von 3 Minuten erreichbar. 15 Minutigen Gehspaziergang ins 1. Bezirk

Das möblierte Apartment ist provisionsfrei.

Die Kaution von EUR 3.900,-

Pauschales monatliches Nutzungsentgelt von ? 1.950,-

Der angegebene Bruttopreis gilt für Buchungen über 1 Jahr. Bei Buchungen unter 1 Jahr kann der

Preis variieren. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate.

Die Kauton ab eine Mindestmietdauer von 3 Monate, beträgt 3xBMM

Bitte um Kontaktaufnahme unter [estrella@realimmo.wien](mailto:estrella@realimmo.wien)

READY TO LIVE- LUXURY FURNISHED SERVICED LOFT. ALL IN. NO COMISSION

Room layout:

40 m<sup>2</sup> attic loft

Entrance and Walk-in wardrobe on the first floor

On the second floor, kitchen with dining area, living room with sleeping area, bathroom with bathtub, separated WC and wonderful 26 m<sup>2</sup> terrace with panoramic view

Equipment:

Fully furnished flat with high-quality designer furniture  
Spacious & bright  
Smart TV  
Sofa-Bed with high-quality mattress  
Fully equipped kitchen incl. fridge, freezer, induction ceramic hob, extractor fan, oven, microwave and dishwasher  
Coffee machine and kettle  
Washing machine  
Iron and ironing board  
Windows equipped with external roller blind (for darkening) and Terrace with electric blinds  
Elevator

The following services are included in the serviced flats:

Water and electricity  
Air conditioning  
Underfloor heating  
High Speed Wifi Internet

Additional services on request:

Booking of laundry and ironing service possible  
Booking of flat cleaning service possible

Location

Mariannengasse, 1090. In a quiet location not far from the Votive Church, university and general hospital. Underground connections within 7 minutes walking distance (U6 Alser Straße), tram 5,33,43,44 and bus 13A within 3 minutes. 15 minutes? walk to the 1st district

The furnished flat is free of commission.

Deposit of EUR 3.900.-

Flat monthly rental fee of ? 1.950,-

The price applies to bookings over 1 year. The price may vary for bookings under 1 year. The minimum rental period are 2 months.

The deposit from a minimum rental period of 3 months is 3xBMM

Take a look at the complete flat with a 3D tour:

Please contact us at [estrella@realimmo.wien](mailto:estrella@realimmo.wien)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten

&lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt

&lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat

&lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus

&lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2100€

Kaution: 4200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Estrella

Nachname: Mecho Austro

E-Mail: [estrella@realimmo.wien](mailto:estrella@realimmo.wien)