



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155325

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 497000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 94m²

Nutzfläche: 131m²

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Maisonette-Wohnung mit Terrasse & Garten - Exklusiv und perfekt in Top Lage



Sie suchen eine Wohnung zum Träumen, zum Verlieben - perfekt geeignet für anspruchsvolle Pärchen!

Diese attraktive Garten-Maisonette-Wohnung ist ein wahrer Traum für alle, die auf der Suche nach einem modernen und komfortablen Zuhause sind.

Es handelt sich hierbei um eine perfekt aufgeteilte Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 94 m² Wohnfläche + ca. 11 m² südseitige Terrasse mit anschließenden ca. 36 m² Garten.

Die Wohnung ist technisch als auch optisch in einem sehr gepflegten Zustand.

Mehr Fenster, mehr Licht, mehr Leben - dies schafft nicht nur optische Weite, sondern sorgt auch für eine schöne Belichtung.

Die Terrasse mit Garten sorgt für ein lebendiges Wohnen - ein Ort der Ruhe und Entspannung.

Erdgeschoss:

Vorraum

Küche

großzügiges Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse & Garten

WC

Obergeschoss:

Gang

2 Zimmer

Schrankraum

Bad mit Dusche

WC

Ein Kaminanschluss ist im Wohnzimmer vorhanden.

Es sind zur Zeit 2 Garagenstellplätze angemietet.

Resümee:

Aufgrund der sehr guten Lage, der guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Liegenschaft, eignet sich dieses Objekt auch als ideale Anlage und Investment.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie diese einzigartige Wohnung.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Nutzfläche: 131m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 51m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.05m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 497000€

Nebenkosten: 282€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at