

Inserat ID: 187020

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:65.83€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

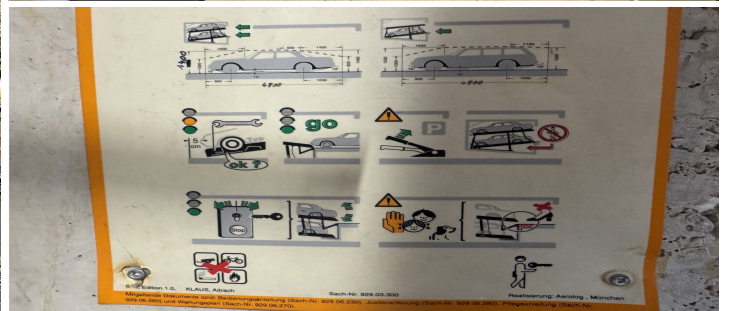
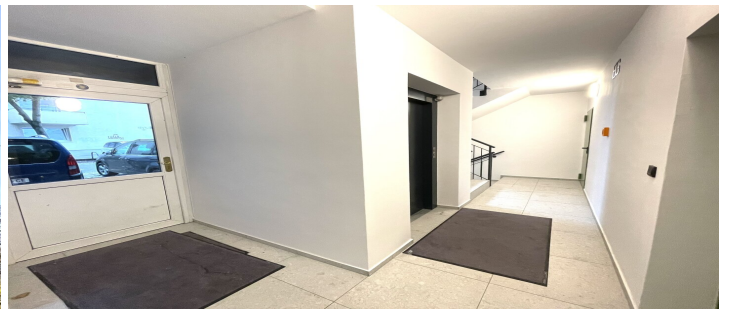
Kontaktinformationen:

Christina Carlsen

Tel:

carlsen@thurner-realitaeten.at

Garagenstellplätze in 1200 Wien zu mieten - Burghardtasse



Zur Vermietung gelangen Tiefgaragenstellplätze in der Burghardtasse 1 in 1200 Wien!

Die Stellplätze befinden sich in einer zentralen Wohnlage des 20. Wiener Gemeindebezirkes und sind über die Hauseinfahrt zugänglich.

Zur Vermietung gelangen mehrere Stellplätze!

Obere Etage: Stellplatz 9, 13, 17, 19

Monatliche Miete inkl. BK und Ust: 89 ?

Untere Etage: Stellplatz 2, 4, 6, 8, 20

Monatliche Miete inkl. BK und Ust: 79 ?

Vertragsbedingungen:

Unbefristete Vermietung
Mieterseitiger Kündigungsverzicht: 1 Jahr
Beidseitige Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution
1 Bruttomonatsmiete Provision für den Mieter
Vergebührung

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie

die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<500m	Klinik
<1.000m	Krankenhaus	<1.500m
Kinder	<500m	Universität
<1.000m	Höhere Schule	<500m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum
<1.000m	Sonstige	Geldautomat
<1.000m	Bank	<1.000m
Post	<1.000m	Polizei
<500m	Verkehr	Bus
<500m	U-Bahn	<500m
Straßenbahn	<500m	Bahnhof
<500m	Autobahnanschluss	<1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 34.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.72m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 65.83€

Nebenkosten: 20€

Kontaktinformationen

Vorname: Christina

Nachname: Carlsen

E-Mail: carlsen@thurner-realtaeten.at