

Inserat ID: 155324

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.28€

Straße: Hyrtlgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 43.4m²

orea | Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe Wiener Stadthalle | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese moderne und gemütliche 2-Zimmer--Wohnung , bietet dir ein komfortables Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Mit einer Gesamtfläche von 43.4 Quadratmetern verfügt die Wohnung über helle und großzügige Räume, darunter eine Küche mit allen notwendigen Geräten, ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht, ein gemütliches Wohnzimmer für Entspannung und Unterhaltung sowie ein Bad mit Badewanne für erholsame Stunden. Die Hyrtlgasse ist bekannt für ihre zentrale Lage und erstklassige Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe findest du Geschäfte, Restaurants, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel, die dir ein komfortables und bequemes Leben ermöglichen.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Parkplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Dieser kostet monatlich 80,00 € inkl. Ust.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er € entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers € einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<250m	Apotheke	<250m	Klinik
<1.000m	Krankenhaus	<1.750m	Kinder	<500m	Schulen
<500m	Kindergarten	<500m	Universität	<750m	Höhere Schule
<750m	Nahversorgung	<250m	Supermarkt	<500m	Bäckerei
<750m	Sonstige	<500m	Geldautomat	<750m	Bank
<750m	Post	<750m	Polizei	<750m	Verkehr
<250m	Bus	<1.000m	U-Bahn	<250m	Straßenbahn
<1.000m	Bahnhof	<4.750m	Autobahnanschluss		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43.4m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 53.6m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.28€

Nebenkosten: 88.44€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com