



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47110

erstellt am : 10.03.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4992€

Straße: Reinprechtsdorfer Straße

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

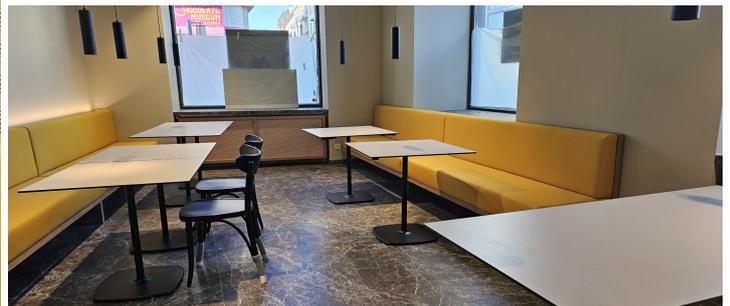
Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Nutzfläche: 145m²

Grundfläche: 245m²

Exklusives Gastronomie-Lokal



Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Gastronomielokal in erstklassiger Lage von Wien anzubieten.

Gelegen an der Ecke Schönbrunner Straße und Reinprechtsdorfer Straße, profitiert dieses Lokal von einer lebendigen Umgebung und einer hohen Sichtbarkeit in einem der charmantesten Bezirke der Stadt.

Highlights:

Neubau im historischen Ambiente: Das Lokal befindet sich in einem sorgfältig restaurierten Gründerzeithaus, wodurch es den einzigartigen Charme historischer Architektur mit modernem Komfort verbindet.

Vollausstattung für sofortige Eröffnung: Das Lokal ist komplett neu eingerichtet ? von einer hochmodernen Küche über stilvolle Möbel bis hin zu neuesten Geräten. Investitionsabläufe erforderlich

Alles ist bereit für einen schnellen und reibungslosen Betriebsstart.

Schlüsselfertige Übergabe: Übernehmen Sie ein betriebsbereites Gastronomielokal ohne Renovierungsbedarf.

Einfach Schlüssel umdrehen und Ihren gastronomischen Traum starten!

Ideale Lage: Die Position an einer belebten Straßenecke garantiert hohe Kundenaufmerksamkeit und Frequenz, ein wesentlicher Faktor für den Erfolg Ihres Gastronomiebetriebs.

Möglichkeiten: Dieses Lokal bietet ideale Voraussetzungen, um Ihre kulinarischen Konzepte und Ideen in die Realität umzusetzen.

Egal, ob Sie ein gemütliches Café, ein trendiges Bistro oder ein gehobenes Restaurant planen ? die Lokalität unterstützt eine Vielzahl von Gastronomieformaten.

Fazit: Dieses Schlüsselfertige Gastronomielokal in 1050 Wien stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, Ihre gastronomischen Visionen in einem historischen und zugleich modern ausgestatteten Ambiente zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zu kontaktieren.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Gastronomieprojekt in einem der lebendigsten Viertel Wiens zu realisieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<	225m Apotheke
<	200m Klinik
<	550m Krankenhaus
<	600m Kinder
<	Schulen
<	Schule
<	100m Kindergarten
<	250m Universität
<	825m Höhere Schule
<	625m Nahversorgung
<	Supermarkt
<	50m Bäckerei
<	75m Einkaufszentrum
<	1.000m Sonstige
<	Geldautomat
<	325m Bank
<	275m Post
<	325m Polizei
<	475m Verkehr
<	Bus
<	25m U-Bahn
<	75m Straßenbahn
<	700m Bahnhof
<	400m Autobahnanschluss
<	3.700m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 245m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 145m²

hwbwert: 159.9m²

fgeewert: 1.33m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4992€

Nebenkosten: 584€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at