Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95318

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:656500€
Straße:
1210 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 88.07m²
Nutzfläche: 100.78m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel
Tel: +43 6763505425
wolfgang.konsel@equilibria.at

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER! Fertiggestellte Neubauwohnung- in bester Lage mit Loggia - 3 Zimmer, 88m²

Das Beste aus zwei Welten, leben an der Alten Donau und nahe dem Stadtzentrum.

Zum Verkauf gelangt diese soeben fertiggestellte sehr schöne Wohnung im ersten Liftstock und ist

Teil einer wunderschönen Anlage. Mit ca. 88,07m2 Wohnfläche und mit einer ca. 12,71m2 großen Loggia bietet dieses Apartment eine sehr hohe Lebens- und Wohnqualität.

Die Ausstattung ist in einer sehr hohen Qualität ausgeführt und bei der Wärme und Wassergewinnung wurde besonders auf Nachhaltigkeit geachtet.

Für weitere Details bezüglich Ausstattung und nähere Beschreibung des Projektes, besuchen Sie bitte die Homepage unter dem folgenden Link:

www.flow.wien

Bei den Bildern handelt es sich um Symbolbilder. Änderungen vorbehalten.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis dieser schönen Immobilie beträgt EUR 656.500.-

Bei Bedarf, kann man einen Garagenplatz ,(Inkl. Elektroversorgung) in der Tiefgarage um EUR 30.000.- erwerben.

Die Betriebskosten, inkl. Kaltwasser, Lift und Mwst. sind derzeit EUR. 310.19.-

Die Warmwasserkosten sind aktuell EUR. 29.08.- und die Heizkosten sind aktuell EUR. 67.85.-

Die Rücklage beträgt aktuell EUR . 45.50.- im Monat.

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.000mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 88.07m²

Nutzfläche: 100.78m²

hwbwert: 23.4m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 656500€

Nebenkosten: 220.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel:: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at