



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233467

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1650€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Tarik Canakli

Tel: +43 664 5181136

tc@novel-real.at

Nutzfläche: 82.5m²

Exklusives Smart Loft Office mit 6,5 m² LED-Wand | Voll ausgestattet | 80 m² Designer-Büro



SMART DESIGN LOFT OFFICE

Ein Arbeitsplatz, der Eindruck hinterlässt.

80 m² Premium-Bürofläche | Voll ausgestattet | Sofort bezugsbereit

Nettomiete: ? 1.600,-

Willkommen in einer außergewöhnlichen Büroimmobilie, die Design, Technologie und Funktionalität auf einzigartige Weise verbindet. Dieses exklusive Smart Loft Office wurde für Unternehmen geschaffen, die Wert auf ein inspirierendes Arbeitsumfeld, modernste Infrastruktur und einen professionellen Auftritt legen.

Die vollständig eingerichtete Loftfläche bietet ein Ambiente, das man in dieser Form nur selten

findet. Hochwertige Materialien, intelligente Gebäudetechnik und eine perfekt abgestimmte Ausstattung schaffen einen Arbeitsplatz, der Kunden beeindruckt und Mitarbeiter motiviert. Smart Office auf höchstem Niveau

Die gesamte Bürofläche ist intelligent vernetzt. Zugangssystem, Beleuchtung, Soundsystem sowie die gesamte Präsentationstechnik sind in ein modernes Automationssystem integriert und komfortabel steuerbar.

Das durchdachte Lichtkonzept unterteilt das Loft in sechs unabhängig steuerbare Zonen und ermöglicht die perfekte Atmosphäre für Kundengespräche, Meetings, Workshops oder konzentriertes Arbeiten.

Präsentieren wie in den Headquarters internationaler Konzerne

Das absolute Highlight bildet die rund 6,5 m² große LED-Wand in Full-HD-Auflösung.

Ob Kundenpräsentationen, Produktvorstellungen, Schulungen, hybride Meetings oder Events ? die professionelle LED-Technologie sorgt für maximale Aufmerksamkeit und einen beeindruckenden Auftritt.

Zusätzlich steht ein 65-Zoll Touchscreen-Monitor für interaktive Präsentationen, Workshops und digitale Zusammenarbeit zur Verfügung.

Exklusive Business-Lounge mit Designküche

Die neue Premium-Küche verbindet Design und Funktionalität auf höchstem Niveau:

? Grohe Blue Wassersystem mit gekühltem, gefiltertem Wasser und Sodastream-Funktion? Fisher & Paykel Schubladen-Geschirrspüler? Miele Kühlschrank? Hochwertige Einbauten und moderne Oberflächen

Der perfekte Bereich für Kundengespräche, Teammeetings oder Business-Lunches.

Hochwertiger Sanitärbereich

Auch der Sanitärbereich wurde kompromisslos hochwertig ausgestattet:

? Exklusives Grohe Dusch-WC? Neue Heiztherme? Modernes Design und hochwertige

Ausstattung

Ihre Vorteile

? Vollständig eingerichtet und sofort nutzbar? Repräsentative Loft-Atmosphäre?

Smart-Building-Technologie? 6 individuell steuerbare Lichtzonen? Professionelle LED-Wand (6,5 m² Full-HD)? 65-Zoll Touchscreen Präsentationssystem? Premium-Soundsystem? Hochwertige Designküche mit Markengeräten? Modernes Sanitärkonzept? Perfekt für Agenturen, Beratungsunternehmen, Tech-Firmen, Start-ups, Kreativunternehmen oder exklusive Projektbüros Einziehen. Einschalten. Durchstarten.

Dieses Smart Design Loft bietet die seltene Möglichkeit, eine vollständig ausgestattete Premium-Bürofläche zu beziehen, ohne zusätzliche Investitionen tätigen zu müssen. Die Kombination aus hochwertiger Einrichtung, modernster Technologie und außergewöhnlichem Ambiente macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Adresse für anspruchsvolle Unternehmen.

Nettomiete: ? 1.600,

Aus rechtlichen Gründen und aufgrund der großen Nachfragen bitten wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen per Mail beantworten, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen samt Mailadresse und Mobilnummer bekanntgeben.

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter/Vermieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter/Verkäufer hin.

Für die Vereinbarung eines Termins kontaktieren Sie Herrn Tarik Canakli E-Mail: tc@novel-real.at
oder über der Tel Nr. +43 676 350 82 04

Weitere Informationen, Besichtigungstermine und detaillierte Unterlagen gerne auf
Anfrage.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 82.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1650€

Kontaktinformationen

Vorname: Tarik

Nachname: Canakli

Tel.: +43 664 5181136

E-Mail: tc@novel-real.at