**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 88070

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:299000€
Straße: Margaretenstraße
1050 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 75.62m²

## Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

## ++NEW++ 3-room flat in need of renovation with lots of potential!

This approx. 76m² 3-room flat in an old building in a good location in the 5th district of Vienna is for sale.
***To arrange a viewing appointment, please send us a written enquiry in any case! (we reliably reply on the same day!)***
Premises:
Anteroom living roomroombedroomKitchenbathroomseparate toilet(see photos)
Condition:
The flat is in need of renovation and is sold as is!
Neighbourhood:

The flat is located in Margaretenstraße, 1050 Vienna.
Numerous shops for daily needs (groceries, restaurants, clothing shops, pharmacies, banks) as well as various doctors' surgeries can be reached on foot within a few minutes.
The location can be described as very good. Matzleinsdorferplatz can be reached on foot in less than 8 minutes (700m). There are numerous bus lines, trams 1, 18, 62, WLB, as well as the S1, S2, S3, S4, S80, R, west express trains. As a result, Vienna's city centre as well as the outlying districts (Strebersdorf, Mödling, etc.) can be reached in a very short time.
The 12A and 59A bus stops are right on the doorstep
Kindergartens, schools and universities are well connected by the public transport mentioned above.
The Bacher Park and the Einsiedlerpark are close to the flat (1 minute's walk), inviting you to relax after a stressful day at work.
The well-lit streets offer idyllic conditions for runners and cyclists even late at night.
Transport links:
The flat has perfect public transport connections via bus lines 12A, 59A, trams 1, 18, 62, WLB and rapid transit lines S1, S2, S3, S4, S80, R.
Price:
The price for this flat is EURO 299,000.
To arrange a viewing appointment, please send us an e-mail enquiry!
Translated with DeepL.com (free version)
Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!
Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!
Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!
Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at
Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!  Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.
Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.
Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 75.62m²

hwbwert: 123.8m²

Zimmer: 3

fgeewert: 3.39m²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Luca
Nachname: Schelodetz
E-Mail: pr@adonia-immobilien.at