



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39697

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:16780.21€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 706.76m<sup>2</sup>

## Elegantes Büro im 1. Wiener Gemeindebezirk



Zur Vermietung gelangt ein elegantes Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 706,76 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. DG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem gepflegten Zustand befindet.

Zurzeit ist das Objekt mit ca. 23 Büroräumen ausgestattet, diese mit einem Parkettboden ausgestattet sind. Es befinden sich zwei voll ausgestattete Teeküchen, wie auch sämtliche Sanitäreinrichtungen auf dieser Ebene.

Auf dieser Ebene wird die Klimaanlage auf eine Kälteanlage umgerüstet.

Des Weiteren ist es nach Mieterwunsch möglich, die Büroräume zu adaptieren, umzubauen sowie die Raumaufteilungen zu verändern.



## Eckdaten

Nutzfläche: 706.76m<sup>2</sup>

Zimmer: 23

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 67.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.66m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 16780.21€

Nebenkosten: 962.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)