

Inserat ID: 215843

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4340.33€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 174.19m<sup>2</sup>

## Elegantes 5-Zimmer Altbau Büro im Herzen Wiens



Zur Vermietung gelangt ein elegantes 5-Zimmer Büro im Herzen Wiens.

Das Büro befindet sich im zweiten Obergeschoss eines im Jahre 1850 erbauten, charmanten Altbaus. Die ca. 174 m<sup>2</sup> Fläche teilen sich auf in vier Büroräume, einen Empfangsraum und einer Küche. Das Büro ist durchwegs mit hochwertigem Parkett und exklusiven Fliesen ausgekleidet. Alle Räume sind klimatisiert und mit Kameras ausgestattet.

Sie betreten die Immobilie und gelangen direkt in den großen Empfangsraum mit einer Fläche von ca. 39,84 m<sup>2</sup>, dieser mit exklusiven Fliesen ausgelegt ist. Auf der linken Seite gelangt man in den beeindruckenden Besprechungsraum mit einer Größe von ca. 31,35 m<sup>2</sup>, von diesen man durch eine große Flügeltüre das ca. 27,65 m<sup>2</sup> große Chefbüro erreicht. Rückwärts beim Empfang befindet sich



## Eckdaten

Nutzfläche: 174.19m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 99m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4340.33€

Kaution: 15950€

Nebenkosten: 333.96€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)