



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215843

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4340.33€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 174.19m²

Elegantes 5-Zimmer Altbau Büro im Herzen Wiens



Zur Vermietung gelangt ein elegantes 5-Zimmer Büro im Herzen Wiens.

Das Büro befindet sich im zweiten Obergeschoss eines im Jahre 1850 erbauten, charmanten Altbaus. Die ca. 174 m² Fläche teilen sich auf in vier Büroräume, einen Empfangsraum und einer Küche. Das Büro ist durchwegs mit hochwertigem Parkett und exklusiven Fliesen ausgekleidet. Alle Räume sind klimatisiert und mit Kameras ausgestattet.

Sie betreten die Immobilie und gelangen direkt in den großen Empfangsraum mit einer Fläche von ca. 39,84 m², dieser mit exklusiven Fliesen ausgelegt ist. Auf der linken Seite gelangt man in den beeindruckenden Besprechungsraum mit einer Größe von ca. 31,35 m², von diesen man durch eine große Flügeltüre das ca. 27,65 m² große Chefbüro erreicht. Rückwärts beim Empfang befindet sich die Gästetoilette und der Serverraum. Des Weiteren erreichen Sie am Ende des Empfangs das Arbeitszimmer mit ca. 21,10 m², als auch den mit ca. 30,26 m² großen Büroraum. Anschließend

befindet sich die Teeküche, ausgestattet mit allen Geräten sowie nebenan die Toilette für die Angestellten. Von dieser Seite erreicht man den Fluchtweg zum Stiegenhaus. Beheizt wird das Büro mittels Zentralheizung. Es besteht die Möglichkeit das Objekt mit dem gesamten Mobiliar anzumieten nach Hinterlegung einer Kautions von 25.000,- Euro.

Das Büro befindet sich in Toplage der Stadt. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Die Straßenbahnlinien D, 1, 2, sowie die U-Bahnlinien 1, 2, 4 Karlsplatz befinden sich nebenan.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem eleganten Büro.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl national - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 174.19m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 99m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4340.33€

Kaution: 15950€

Nebenkosten: 333.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at