



Inserat ID: 228314

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3195.52€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 66.27m<sup>2</sup>

## **Geschäftslokal in guter Lage, Nähe Diagnosezentrum Meidling**



Zur befristeten Untervermietung gelangt ein Geschäftslokal in bester Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus und weist eine Nutzfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> auf.

Das Geschäft wird auf 10 Jahre befristet vermietet.

Neben der sehr guten Verkehrsmittelanbindung, dank der nahegelegenen U6 Station Niederhofstraße, sowie der U4 Station Meidling Hauptstraße, bietet die Lage auch eine ausgezeichnete Nahversorgung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen, Parkanlagen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist optimal.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburgerinternational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605

9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 66.27m<sup>2</sup>

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3195.52€

Nebenkosten: 179.52€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at