



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60441

erstellt am : 08.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Bürgergasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Herr Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

Wohnfläche: 57.88m²

Befristet vermietete charmante 3 Zimmerwohnung nahe Reumannplatz zu verkaufen



Hier steht die befristet bis 29.2.2028 sanierte 3-Zimmer Wohnung mit ca. 58 m² Wohnnutzfläche zum Kauf zur Verfügung. Die monatlichen Mieternamen betragen 950 €. Die Wohnung wurde 2019 generalsaniert.

Hier wohnen Sie in toller Lage nahe dem Kurpark Oberlaa, dem Bömischen Prater und erstklassiger Infrastruktur: alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe, in wenigen Minuten sind Sie auf der Fußgängerzone Favoritenstraße.

Die attraktive Wohnung überzeugt mit viel Platz und gutem Raumprogramm: Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in die großzügige Wohnküche mit Zugang in ein weiteres Zimmer.

Neben diesem gemütlichen Schlafzimmer steht Ihnen noch ein weiterer Raum, zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Das Bad mit WC ist mit Fenster, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet,

Keine Rauchfangkehrerkosten, kein Thermenservice, kein Kaminservice da die Wohnung mit Infrarotpaneelen mit sparsamen Strom beheizt wird.

Für nähere Informationen wie z.B. einem Plan oder einem Besichtigungstermin bitten wir Sie auf www.hada-real.eu/immobilien zu gehen und bei dem entsprechenden Objekt eine Kontaktanfrage ganz unten auszufüllen. Wir schicken Ihnen dann ein ausführlicheres Exposé zu. Sie können natürlich auch Frau Suanita Colic unter +43 676 915 22 77 oder sd@hada-real.eu direkt kontaktieren.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Es besteht eine näheres Verhältnis zum Abgeber.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <2.250m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere
Schule <2.750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.88m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 119.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Herr Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: aldin.dacic@hada-real.eu