

Inserat ID: 189711

erstellt am : 01.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 589000€

Straße: Franz-Parsche-Gasse

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 98.63m²

Nutzfläche: 98.63m²

Kontaktinformationen:

Tatiana Sagmeister

Tel: +43 660 60 11 222

tatiana.sagmeister@schantl-ith.at

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern & zwei Loggien



In der zweiten Etage des Projekts frecher FRANZ! erwartet Sie ein echtes Raumwunder: Die 4-Zimmer-Wohnung Top 8 überzeugt mit einem intelligenten Grundriss, großzügiger Wohnküche, zwei vollwertigen Badezimmern sowie zwei gemütlichen Loggien ? ideal für Familien, WGs oder Menschen, die gerne großzügig, hell und komfortabel wohnen.
Die Highlights auf einen Blick:

Große Wohnküche mit ca. 31,57?m² ? der kommunikative Mittelpunkt mit Platz für Kochen, Essen und Wohnen

Drei Schlafzimmer
Zwei moderne Bäder

Drei WCs insgesamt, davon eines separat ? für maximalen Alltagskomfort
Zwei Loggien (ca. 2,48?m² und ca. 2,50?m²) ? ruhige Plätze zum Durchatmen und Entspannen
Praktischer Abstellraum (ca. 1,85?m²) und Vorraum mit ca. 9,27?m² ? für mehr Ordnung und
Stauraum

Zielgruppe & Nutzungsmöglichkeiten:
Besonders geeignet für:

Familien mit Kindern oder Mehrgenerationenhaushalte
2er- oder 3er-Wohngemeinschaften
Paare mit Homeoffice & Gästezimmer-Bedarf
Alle, die Wert auf eine ruhige, durchdachte Wohnung mit Außenbereich legen

Gesamtwohnfläche: ca. 98,63 m²

Kaufpreis: ? 589.000.-

Weitere Informationen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 98.63m²

Nutzfläche: 98.63m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 40.1m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.64m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 589000€

Kontaktinformationen

Vorname: Tatiana

Nachname: Sagmeister

Tel:: +43 660 60 11 222

E-Mail: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at