

Inserat ID: 192609

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1218.23€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 72.53m²

Elegante 2-Zimmer Altbauwohnung, Nähe Museumsquartier



Zur Vermietung gelangt eine großartige Wohnung in einer ruhigen Seitengasse mitten im beliebten 7 Wiener Bezirk.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des hinteren Hof-Traktes eines altherwürdigen Hauses aus dem Jahr 1859. Typisch für die Altbauten dieser Zeit, erwarten Sie hohe Räume sowie große Fenster, welche einen angenehmen Wohncharakter hinterlassen. Diese entzückende Wohnung wurde vor einem Jahr neu renoviert.

Nach Betreten des Objekts befinden Sie sich im großzügigen Vorraum mit einer Größe von ca.

Diese Wohnung ist ideal für einen Single oder ein junges Pärchen, welche gerne mitten im Geschehen der Stadt, jedoch durch die Innenhof-Lage ruhig wohnen möchten. Die berühmte Mariahilferstraße befindet sich um die Ecke und die nächsten U-Bahn-Stationen der Linie 2 und 3 sind in einigen Gehminuten erreichbar. Um die Wiener Innenstadt zu erreichen, können Sie genauso einen Spaziergang vornehmen und auf die öffentlichen Verkehrsmittel gänzlich verzichten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie multiple Gastronomie stehen Ihnen vor der Haustüre zur Verfügung. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.53m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 115.78m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1218.23€

Nebenkosten: 142.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at