



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162592

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:738.71€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 34.06m²

**Top Lage!! Nähe U6 JÄGERSTRASSE!! 20. Bezirk!!!
360° Grad Besichtigung!!**



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=hR4DM3SckjE>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 20. Bezirk.

Die Wohnung verfügt über eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und geflieste Bäder.

Wohnung besteht aus:

2 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage,

Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Exkl. Strom, Heizkosten und Wasser Akonto Incl. MWST. 170,00? werden nach Bedarf abgerechnet.

Die U-Bahn-Station U6 Jägerstrasse ist schnell erreichbar, sowie weiter öffentliche Verkehrsmittel. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Die Wohnungen können jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

KEINE ABLÖSEKAUTION: 4 BMM ?PROVISION: KEINEBEZIEHBAR SOFORT

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 34.06m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.19m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 738.71€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien