



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211199

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4300€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 250m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

HAUPTUNIVERSITÄT BEKANNTES CAFE RESTAURANT TOP LAGE GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein Jahrzehnte lang bekanntes Cafe Restaurant bei der Hauptuniversität!

Das Lokal wird seit vielen Jahren erfolgreich betrieben und ist ertragreich.

Im Lokal finden ca. 90 - 100 Gäste Platz und im großzügigen Schanigarten, weitere 50 Gäste.

Das Lokal verfügt über eine aktuelle Betriebsanlagengenehmigung und kann 1 zu 1 übernommen werden, allerdings sind

auf der Fläche auch andere Gastronomiekonzepte möglich!

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Küchenabluftanlage über Dach!

Der Betrieb erzielt seit Jahren konstant gute Umsätze und verfügt über einen großen Bekanntheitsgrad.

Des Weiteren ist der Mietvertrag unbefristet, was eine langfristige Planung ermöglicht.

Die Ablöse beträgt ? 490.000,-- netto Vb., welche in einem vernünftigen Rahmen zum erzielten Gewinn steht.

Bei guter Bonität und Erfahrung als Betreiber eines Gastronomiebetriebes, ist auch eine Verpachtung möglich!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 250m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4300€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at