Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26697

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:660000€
Straße: Benjowskigasse
1220 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 664 3070009
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 86.16m²
Nutzfläche: 105.83m²

Die perfekte Familienwohnung! Süd-West Ausrichtung + 2 große Terrassen + Ruhelage + Perfekte Raumaufteilung! Garagenplatz optional! Jetzt zugreifen!

NEU NEU NEU! Schnell sein und sich die besten Wohnungen sichern!
TOP-Projekt in Bestlage in 1220 Wien! Erleben Sie ein neues Wohngefühl, genießen Sie die Ruhe, die grüne Umgebung, den gehobenen Wohnfomfort und eine perfekte Infrastruktur.
Bei diesem großartigen Neubauprojekt entstehen aktuell 20 traumhafte Neubauwohnungen mit Größen zwischen 41m² und 96m², wobei alle Einheiten über eine attraktive Freifläche verfügen.

Große Gärten im Erdgeschoss, Balkone in den Regelgeschossen und riesige Terrassen mit tollem Blick im Dachgeschoss werden Ihr Herz höher schlagen lassen! 12 Garagenplätze runden das perfekte Angebot ab!
TOP 16:
Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum, ein schönes Badezimmer mit Walk-In Dusche und Badewanne, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein großes und helles Wohn- Esszimmer mit Zugang zu einem riesigen Balkon, sowie 2 getrennt begehbare und super ruhige Schlafzimmer, welche ebenfalls Zugang zu einer weiteren Terrasse haben.
Wohnfläche: ca. 86,16m² + 2 Balkon: ca. 39,33m² + Kellerabteil: ca. 2,49m²
Nutzfläche gewichtet: ca. 105,83m²
Kaufpreis: ? 660.000.-
Garagenplatz (optional): ? 29.000.-
Geplante Fertigstellung: Sommer 2024 laut Auskunft des Bauträgers
Der Verkauf der Wohnungen erfolgt nach dem Bauträgervertragsgesetz (BTVG).
Die Einschätzung der Betriebskosten erfolgt noch seitens der Hausverwaltung und wird nachgereicht.
Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!
Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 86.16m²
Nutzfläche: 105.83m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 29.98m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.77m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 660000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 664 3070009
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at