



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 154366

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 584200€

Straße: Lackierergasse

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 87.6m²

Your Home



Between the Votive Church, the Austrian National Bank, and Währinger Straße, this property offers all the advantages of urban living:

Excellent connections: Subway (U2) and tram stops are just a short walk away.

Vibrant surroundings: Cafés, restaurants, boutiques, and grocery stores right at your doorstep.

Culture & leisure: Enjoy a stroll in the nearby Türkenschanzpark or visit the MuseumsQuartier.

Property Description

Bright and spacious rooms with high ceilings and classic Viennese period charm.

Versatile use ? ideal as a private residence, medical practice, or prestigious law office.

Well-designed room layout.

Price

An extremely attractive offer ? well-calculated for this prime Vienna location.

Extras

Video tour available upon request.

Your Viewing Appointment

Contact me today to schedule a personal viewing. We look forward to hearing from you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <250m Krankenhaus <750m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere Schule <750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <250m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 87.6m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 584200€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at