



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 166016

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 820000€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

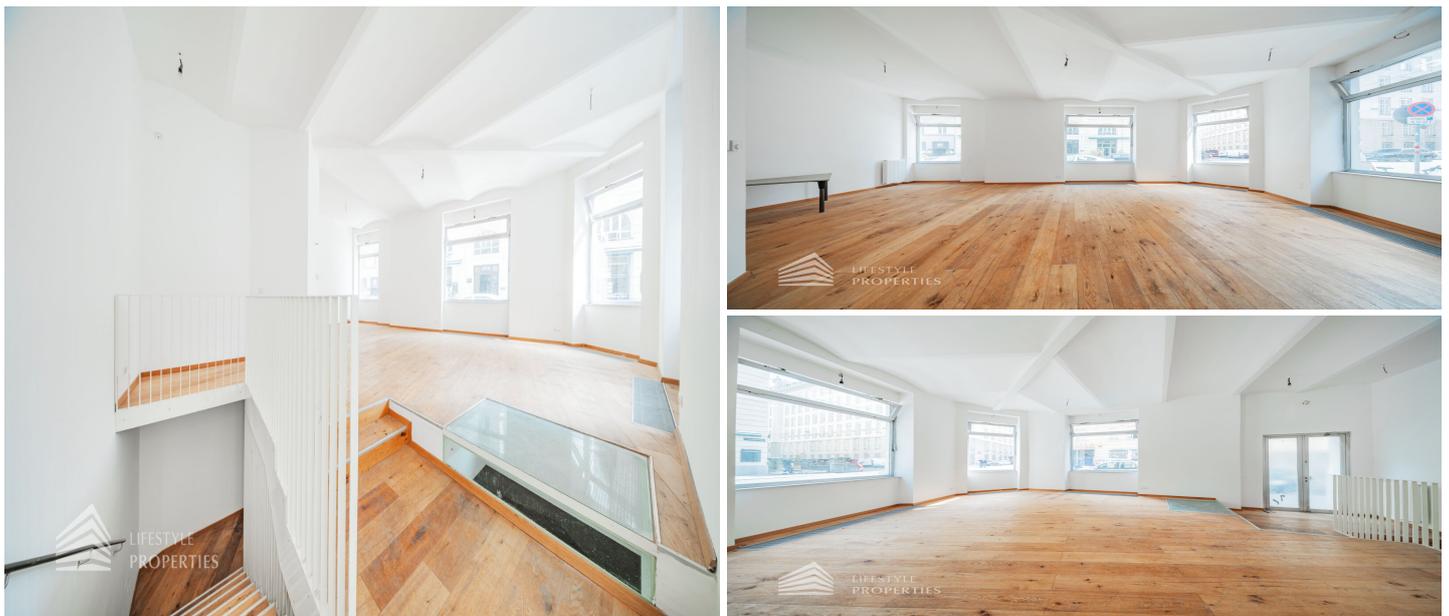
Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 155.09m²

Geräumiges Altbau Geschäftslokal in Toplage



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im ersten Wiener Gemeindebezirk.

Eckdaten

Nutzfläche: 155.09m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 35.91m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.69m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 820000€

Nebenkosten: 262.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at