



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190106

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 124900€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anton Iakovlev

Tel: +4369910664010

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 28m²

28 m² Wohnung mit Blick auf Millennium Tower ? bezugsfertig



Was Sie bekommen: Vorraum? Offene Küchennische mit Einbauküche (Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Spüle) und Waschmaschine? Wohn- und Schlafbereich? Bad mit Dusche, Waschtisch, Spiegel und WC

Wichtig: Die Wohnung ist frei. Sie können sofort nach dem Kauf einziehen? Aus dem Fenster sehen Sie den Millennium Tower? Im Haus wird ein Aufzug installiert. Die Arbeiten laufen noch? 3 Minuten zur S-Bahn (Station Traisengasse), 5 Minuten zum Praterstern? Supermärkte und Restaurants in der Nähe

Für wen: Singles? Studierende? Pendler? Als Kapitalanlage
Bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin melden Sie sich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 28m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 135.72m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.44m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 124900€

Nebenkosten: 55.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Anton

Nachname: Iakovlev

Tel.: +4369910664010

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com