

Inserat ID: 158620

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3450€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 200m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

STUDENTENVIERTEL TOP LAGE FÜR ASIA KONZEPT GASTROTEL IMMOBILIEN



Zur Weitergabe gelangt ein schönes Restaurant, in sehr guter Lage, Nähe Sevitenviertel und Universitätsnähe!

Die Lokalfäche beträgt gesamt ca. 200 m² zzgl. einem Keller und einem Schanigarten!

Im Lokal finden ca. 60 Gäste Platz, sowie weitere 24 Gäste im Schanigarten!

Das Lokal ist voll eingerichtet und eignet sich, durch die stark frequentierte Lage, für zahlreiche Konzepte.

Eine Vollküche mit einer Gastroabluft über Dach, sowie alle weiteren Genehmigungen zum Betrieb eines Restaurants sind vorhanden.

Der Mietvertrag ist unbefristet und kann übernommen werden.

Die derzeitige Miete, beträgt inkl. Bk. ? 3450,-- netto!

Als Ablöse für die komplette Einrichtung, ist eine Ablöse von ? 164.000,-- netto Vb. zu entrichten.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3450€

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at