



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4903

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 222000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Laurenz

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 75.23m²

Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Loggia nahe Höchstädtplatz!



Zum Verkauf gelangt diese knapp 75m² große (inkl. Loggia), gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mit rund 12m² großer Loggia im Herzen des 20. Bezirks. Sie liegt im Erdgeschoß eines im Jahr 1965 errichteten Hauses. Die Wohnung ist in einem gebrauchten, aber gepflegten Zustand. Das Zentrum der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer - hier befindet sich auch der Ausgang auf die weitläufige Loggia. Angrenzend an das Wohnzimmer ist das Schlafzimmer zu finden. Das verflieste Badezimmer wurde mit einer Badewanne versehen. Der Küchenraum, der praktische Abstellraum sowie die separate Toilette komplettieren das attraktive Immobilienangebot.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem

WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Aufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- ca. 12m² große Loggia
- Küchenraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette?????

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.23m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 102m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.37m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 222000€

Nebenkosten: 132.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo