



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233102

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 268000€

Straße: Davidgasse

1100 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

Grundfläche: 9145m<sup>2</sup>

## **Top-gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon**



Die Wohnung Nr. 1 im ersten Stock hat eine Wohnfläche von 95,28 Quadratmetern und besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC, einem Badezimmer, einer Wohnküche, drei Zimmern und einem Balkon zur Straßenseite (12,33 Quadratmeter). Zusätzlich gibt es noch ein Kellerabteil mit einer Nutzfläche von 2,82 Quadratmetern. Das Gebäude wurde 2008 gebaut und im Jahr 2024 renoviert und modernisiert. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Schätzwert: 268.000 EUR

Geringstes Gebot: 134.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 9145m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 268000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)