

Inserat ID: 169254 erstellt am: 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:645000€

Straße:

1090 Wien, Alsergrund

Wien Österreich

Wohnfläche: 82.87m²

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Rooftop Vibes für Zwei | Charmantes Dachjuwel mit Terrasse bei der Volksoper



Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer rund 13m² großen Terrasse in Toplage des 9. Bezirks ? nur wenige Schritte von der Volksoper entfernt.

Großzügige Wohnküche, helles Wohnzimmer mit bis zu 3,60 m Raumhöhe sowie ein ruhiges Schlafzimmer schaffen ein gemütliches Refugium. Hochwertige Ausstattung, ruhiges Wohnumfeld und die perfekte Infrastruktur machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé sowie weitere Fotos an.

DAS SCHLÜSSELBRETT

2 Zimmer

Terrasse: ca. 13m²

WFL insgesamt.: ca. 83m²

Parkettböden, Fußbodenheizung
Geräumige Wohnküche ca. 17m²
Kunststoff-Fenster mit Sonnenschutz
Toplage unweit der Volksoper
Wannenbad, WM Anschluss
Gepflegter Altbau BJ 1900
Großes Kellerabteil
Teilmöbliert

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82.87m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage Befeuerung: Gas, hwbwert: 94m² hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.68m² fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

Nebenkosten: 184.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas Nachname: Nawara

Tel:: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at