

Inserat ID: 169254

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 645000€

Straße:

1090 Wien, Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 82.87m²

Rooftop Vibes für Zwei | Charmantes Dachjuwel mit Terrasse bei der Volksoper



Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer rund 13m² großen Terrasse in Toplage des 9. Bezirks ? nur wenige Schritte von der Volksoper entfernt.

Großzügige Wohnküche, helles Wohnzimmer mit bis zu 3,60 m Raumhöhe sowie ein ruhiges Schlafzimmer schaffen ein gemütliches Refugium. Hochwertige Ausstattung, ruhiges Wohnumfeld und die perfekte Infrastruktur machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé sowie weitere Fotos an.

DAS SCHLÜSSELBRETT

2 Zimmer

Terrasse: ca. 13m²

WFL insgesamt.: ca. 83m²

Parkettböden, Fußbodenheizung

Geräumige Wohnküche ca. 17m²

Kunststoff-Fenster mit Sonnenschutz

Toplage unweit der Volksoper

Wannenbad, WM Anschluss

Gepflegter Altbau BJ 1900

Großes Kellerabteil

Teilmöbliert

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82.87m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 94m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.68m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 645000€

Nebenkosten: 184.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Nawara

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at