



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128790

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße: Mitterberggasse

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 51.71m²

Nutzfläche: 77.8m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Neuer Preis! Garten-Sensation in 1180 Wien!
Zentrumsnah + 100m² Traumgarten + Absolute
Ruhelage + Frisch sanierte Neubauwohnung +
Hauseigene Tiefgarage! Besser geht es nicht....**



**Neuer Preis! Garten-Sensation in 1180 Wien! Zentrumsnah + 100m² Traumgarten + Absolute
Ruhelage + Frisch sanierte Neubauwohnung + Hauseigene Tiefgarage! Besser geht es nicht....**

**Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Tolle Ruhelage in einer Seitengasse + Garagenplatz in der
hauseigenen Tiefgarage + Perfekte Vermietbarkeit!**

Absolute Ruhelage und Blick ins Grüne!

TOP 1 (Gartenwohnung / komplett hofseitig): TRAUMGARTEN

Ihre neue Gartenwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und WC, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, eine separate Küche sowie das Herzstück der Wohnung - ein großes Wohn-Schlafzimmer mit Zugang zum wunderschönen Eigengarten!

Die absolute Ruhelage, der traumhaft angelegte Garten und die frisch sanierte Wohnung bieten Ihnen ein neues Lebensgefühl! Zentrumsnah in 1180 Wien!

Jetzt zugreifen!

Wohnfläche: ca. 51,71m² + Terrasse: ca. 12m² + Eigengarten: ca. 100m² + Kellerabteil

Kaufpreis Wohnung: ? 389.000.-

Garagenplatz: ? 7.000.- (unten) / ? 12.000.- (oben)

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 15, TOP 11, TOP 12, TOP 3, TOP 10, TOP 7, TOP 13, TOP 8, TOP 14, TOP 16, TOP 19, TOP 18

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.71m²

Nutzfläche: 77.8m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 41.57m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

Nebenkosten: 142.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at