

Inserat ID: 55369

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 58m²

Absolute Ruhelage - komplett hofseitig ausgerichtete 2 Zimmerwohnung im Fasanviertel



Zum Verkauf gelangt ca. 58m² große Altbauwohnung in ansprechender Lage des. 3. Bezirks - im aufstrebenden und mittlerweile sehr gefragten Fasanviertel. Sie liegt im 1. Liftstock eines gepflegten Hauses und befindet sich in einem gebrauchten aber guten Zustand. Die Wohnung verfügt über ein sehr geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen Küchenraum mit ausgestatteter Küche, einen großzügigen Vorraum sowie über ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette. Die Wohnung ist komplett in den Innenhof ausgerichtet und bietet somit wunderbare Ruhe und entsprechendes Nutzungs- bzw. Gestaltungspotenzial.

Aufteilung:- Vorzimmer- Küche- Wohnzimmer- Schlafzimmer- Badezimmer mit Dusche- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 51.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.4m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 106.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo