

Inserat ID: 41509

erstellt am : 14.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Bianca Wildner

Tel: +43 (0) 664 224 13 28

bianca.wildner@maison.at

Wohnfläche: 60.1m²

Renovierungsbedürftige Neubauwohnung in zentraler Lage - Nur ? 210.000!



Die zum Verkauf stehende Wohnung umfasst eine Wohnfläche von 60,1m² und befindet sich im 1. Liftstock eines 1968 errichteten Neubauhauses.

Die zentral begehbare und barrierefreie 2 Zimmer Wohnung liegt in einer schönen, ruhigen Seitengasse unweit des Belgradplatzes.

Die Wohnung präsentiert sich in sanierungsbedürftigen Zustand - die Fenster sind aus Kunststoff und beheizt wird mittels Fernwärme.

Bestehend aus:

- einem großzügigen 7,3m² großen Vorraum
- einem 20,4m² großen Wohnzimmer
- einer Einbauküche 5,4m²
- einem Schlafzimmer mit 15m² mit angrenzender begehbare Garderobe 7,2m²
- einem Bad mit Wanne und Waschbecken
- einer separaten Toilette
- Kellerabteil 5m²

Die Böden im Wohn- bzw. Schlafzimmer sowie in der begehbaren Garderobe und dem Badezimmer sind mit Teppich ausgestattet, die Küche mit Linoleum und das Vorzimmer und die Toilette mit Fliesen.

Beheizt wird mittels Fernwärme und die Fenster sind aus Kunststoff.

Die Betriebskosten belaufen sich inklusive Lift/Heizung/Warmwasser/Instandhaltungsfond auf monatlich ? 369,90.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Bianca Wildner, MSc unter der Mobilnummer 0664/224 13 28 gerne zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter bianca.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere
Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank
<500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn
<500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60.1m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Nebenkosten: 154€

Kontaktinformationen

Vorname: Bianca

Nachname: Wildner

Tel.: +43 (0) 664 224 13 28

E-Mail: bianca.wildner@maison.at