



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230128

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1162.73€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 65.67m<sup>2</sup>

## **Stilvolle Dachgeschoßwohnung mit Weitblick ? 1100 Wien**



Liebe Interessentin, lieber Interessent!

Diese exklusive Dachgeschoßwohnung verbindet modernes Wohnen mit einem besonderen Wohngefühl über den Dächern Wiens. Mit einer großzügigen Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmern eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die Wert auf Komfort, Helligkeit und eine außergewöhnliche Lage legen.

Raumaufteilung:

Offene, helle Wohnküche ? der zentrale Lebensmittelpunkt mit viel Platz

Schlafzimmer ? ruhig gelegen und ideal zum Entspannen

Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Separates WC

Vorraum mit Stauraummöglichkeiten

Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick

Highlights:

Großzügige Freifläche mit herrlichem Ausblick über die Stadt

Moderne Architektur und hochwertige Materialien

Lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen

Energieeffiziente Bauweise, Fußbodenheizung und Aufzug im Haus

Lage:Die Wohnung liegt im 10. Bezirk, in einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Anbindung. Der Laaer Wald sowie der Kurpark Oberlaa bieten Erholung direkt vor der Haustür. Gleichzeitig erreichen Sie mit der U1 in wenigen Minuten die Wiener Innenstadt. Nahversorger, Schulen, Apotheken und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Kontakt: 24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche  
Dean Banovic db@fermoso.at +43 676 926 1529  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 65.67m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 15.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.65m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1162.73€

Nebenkosten: 163.92€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at