

Inserat ID: 4789

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße: Thallergasse

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ljiljana Lukijanovic

Tel:

l.lukijan@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 108m²

Nutzfläche: 129m²

Wohnen mit Stil - 4 Zimmer + 2 Terrassen! (Video)



Diese Wohnung wurde mit viel Liebe für besondere Menschen errichtet.

Achtung! Nachdem Sie diese Wohnung besichtigt haben, möchten Sie SOFORT einziehen.

Erleben Sie die wunderschönen Sonnenaufgänge beim Frühstück und genießen Sie den Start in einen erfolgreichen Tag.

4 zentral begehbare Zimmer + separate Küche

Abstellraum
lichtdurchflutete Wohnräume
2 großzügige Terrassen: 30m²
Fußbodenheizung
sehr gute öffentliche Anbindung
Tiefgaragenstellplatz
SONDERFINANZIERUNG

Diese Wohnung kann man nicht beschreiben, man muss sie erleben!

Wenn Sie trotz sehr guter öffentlicher Anbindung Ihr Fahrzeug in der Garage parken möchten, so können Sie einen Garagenplatz (e-Anschlussvorbereitung) um 30.000,- Euro erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer angenehmen Besichtigung, bei der wir uns besonders um Sie bemühen.

Gerne senden wir Ihnen Pläne in sehr guter Auflösung und eine Baubeschreibung per e-Mail zu..

Informationen über das Grundbuch finden Sie in diesem Video: Alles über das Grundbuch Teil 2

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <4.250m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
U-Bahn <3.250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Nutzfläche: 129m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 28.97m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ljiljana

Nachname: Lukijanovic

E-Mail: l.lukijan@wertimmobilien.at