

Inserat ID: 233954

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1044.55€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 58.64m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia & U-Bahn-Nähe in 1210 Wien um 1.149 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 21. Wiener Gemeindebezirk! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 58,64 m² modernen Wohnkomfort und ein angenehmes Raumgefühl.

Die helle Wohnung besticht durch hochwertiges Parkett und eine behagliche Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die praktische Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit Zugang zur gemütlichen Loggia ? der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Eine moderne Dusche im Badezimmer rundet das Angebot ab.

Für Ihre Unterhaltung steht Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung, und dank des Personenaufzugs erreichen Sie Ihre Wohnung bequem und barrierefrei. Die Beheizung erfolgt

umweltfreundlich über Fernwärme. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden, ideal für alle, die gerne mobil und aktiv unterwegs sind.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie Universitäten und höhere Schulen. Für den täglichen Bedarf warten Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum auf Ihren Besuch.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aller Ziele: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind bequem erreichbar und gewährleisten eine hervorragende Mobilität in und um Wien.

Mieten Sie diese attraktive Wohnung für 1.149,00 € monatlich und genießen Sie urbanes Wohnen mit bester Infrastruktur und hohem Wohnkomfort im 21. Bezirk. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 58.64m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 23.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Am²

Bäder: 1

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1044.55€

Nebenkosten: 123.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at