

Inserat ID: 47219

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1476.89€

Straße: Clementinengasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 100m²

ERSTBEZUG - TOLLES BÜRO/PRAXIS - NÄHE U6 GUMPENDORFERSTRASSE - MARIAHILFERSTRASSE



NÄHE U6 GUMPENDORFERSTRASSE - UMS ECK DIE MARIAHILFERSTRASSE

ERSTBEZUG - TOLLE 3 ZIMMER - BÜRO/PRAXIS - ca. 99,90m²

wunderschöner Altbau - 2 Eingänge (straßenseitig und vom Stiegenhaus)

Barrierefrei

2 große schöne helle Räume straßenseitig - viele Fenster

1 kleineres Zimmer hofseitig

großer Vorraum
2 WC`s
Teeküche
Gasetagenheizung
Unbefristete Hauptmiete

Infrastruktur

Nur ca. 5 Gehminuten zur U6 Gumpendorferstr. - 1 Station zum Westbahnhof U3
Ums Eck die Mariahilferstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten
Nähe Dadlerpark
Öffis: U6, 52, 60, 12a

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 161.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1476.89€

Kaution: 5316.81€

Nebenkosten: 276.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at