



Inserat ID: 84229

erstellt am : 17.08.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1148000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

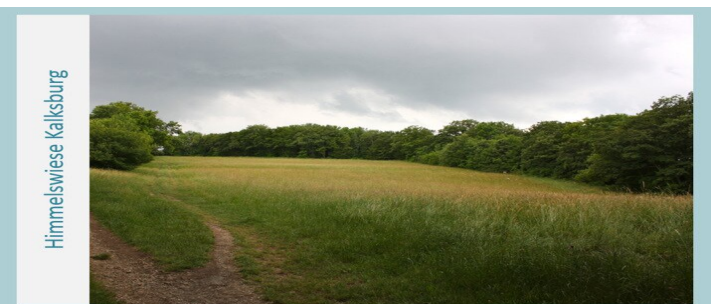
Ruhollah Ghiami

Tel: 0043 (660) 400 24 00

ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at

Grundfläche: 793m²

GRUNDSTÜCK FÜR WOHNBAU IN TOP-LAGE



GRUNDSTÜCK FÜR WOHNBAU IN TOP-LAGE

Sie sind auf der Suche nach einem Interessanten Baugrundstück? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein sehr attraktives Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

ECKDATEN

Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir ihnen gerne zusenden.

- * Lage: Liesing, Seitenstraße zur Breitenfurterstraße
- * Bestand: das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist
- * Grundstücksfläche: ca. 793 m²
- * Erzielbare Wohnnutzfläche: zirka 790 m²

- * Erzielbare Wohnungen: zirka 10
- * Erzielbare Terrassenfläche: zirka 130 m²
- * Erzielbare Gartenfläche: zirka 290 m²
- * Erzielbare Stellplätze: 8

KOSTEN

- * Kaufpreis: ? 1,148.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5%
- Eigentumseintragungsgebühr: 1,1%
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): nach Vereinbarung
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater, 1160
Wien, Kirchstetterngasse 43, Tel: 0043 (660) 400-24-00, Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.

Eckdaten

Grundfläche: 793m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1148000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ruhollah

Nachname: Ghiami

Tel.: 0043 (660) 400 24 00

E-Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at